〈とくゆうちんネット〉「ＪＡとくゆうちん予約申込書」　記　入　例

2019.9.16 改定

㈱ジェイエーアメニティーハウス横浜南営業所 宛（FAX 045-435-9418）（TEL 045-435-9419）

株式会社ジェイエーアメニティーハウスの特定優良賃貸住宅・農協管理受託型募集案内記載事項了承の上、申込みます。　（審査基準日　令和　　年　　月　　日）記入しないでください

なお、次の①～④に該当するときは、申込みを無効とされても、また、入居後に退去を命ぜられても異議を申し立てません。①この申込書に不正の記載があるとき、②申込者若しくは同居しようとする者が暴力団員であるとき、③入居後に提出していただく住民票の世帯構成が申込書と異なっているとき、④連帯保証人又は保証会社を選定できないとき。

※住民票につきましては、賃貸開始日より 20 日以内に入居世帯員全員の住民票を異動していただくことになります。

※ 太ワク内をご記入下さい。駐車場・婚約中・法人契約　に該当する場合は「○」をして下さい。

随時募集（先着順受付）　・　待機者追加登録				物件所在地		
記載年月日：令和　○○年　○○月　○○日				敷金　ヶ月	本来家賃　円	補助　有・無
希望団地	制　度	団　地　名	部屋№	共益費　円	キャンペーン等　備考	
	神・横・厚・須	ＡＢＣ団地	号室	収入区分	旧収入区分（○）	新収入区分
入居希望日：令和　○○年　○○月（上旬（○）　中旬　下旬）				仲介業者様社名記入お願いします ○○○○株式会社 担当　○○ ＴＥＬ○○○-○○○-○○○○　ＦＡＸ○○○-○○○-○○○○		
駐車場	必要（○）　不必要					
駐車場条件	料金　円	敷金　礼金　仲介手数料 各１ケ月分				
婚約中	有　無	（有の場合）　月　日入籍予定				
法人契約希望	有　無	法人契約の場合、家賃補助はありません。		※お申込受付後の団地・部屋№の変更は一切できませんのでご注意ください。		

※神：神奈川県特定優良賃貸住宅　横：横浜市特定優良賃貸住宅　厚：厚木市特定尾優良賃貸住宅　須：横須賀市特定優良賃貸住宅

ﾌﾘｶﾞﾅ	カナガワ　タロウ	電話番号	自宅	○○○○（○○○）○○○○	ご年齢
お名前	神奈川　太郎　㊞　男・女		携帯	○○○（○○○○）○○○○	○○ 歳
			勤務先	○○○○（○○○）○○○○　内線	ご家族人数 3人 ご本人含む
ﾌﾘｶﾞﾅ	〒244-0817　ヨコハマシ　トツカク　ヨシダチョウ				居住年数
ご住所	横浜市戸塚区吉田町 3003-3				○○ 年
ﾌﾘｶﾞﾅ	ｶﾅｶﾞﾜｼｮｳｼｬ(ｶﾌﾞ)	勤務先住所	〒254-0811　ヒラツカシ　ヤエザキチョウ　３―３		
ご勤務先名	神奈川商社㈱		平塚市八重咲町３―３		

	フリガナ / 氏名	続柄	生年月日	年齢	職業 / 勤続年数 学年	年間総所得金額（給与：支払金額ではありません「給与所得控除後の金額」です）	親族控除	老人扶養控除	老人扶養控除人	特定扶養親族控除	寡婦寡夫控除	障害者控除	特別障害者控除
入居予定者	カナガワ　タロウ 神奈川　太郎	本人	T（S）H R ○○.○○.○○	○○歳	会社員 10 年	3,492,000 円							
	ハナコ 花子	妻	T（S）H R ○○.○○.○○	○○歳	無職 年	0 円	○						
	イチロウ 一郎	子	T S（H）R ○○.○○.○○	○○歳	小学校１年	0 円	○						
			T S H R .　.	歳	年	円							
			T S H R .　.	歳	年	円							
遠隔地扶養者			T S H R .　.	歳	年	円							

連帯保証人予定者①	カナガワ　ハチロウ 神奈川　八郎　続柄（父） 年収 300 万円以上（○ ×）持ち家（○ ×）	（連帯保証人予定者②）	続柄（　　） 年収 400 万円以上（必須）持ち家（必須）
家賃保証会社の利用希望	有	無	

※年収と持ち家は、○か×を選択してください。
※連帯保証人は場合によって２名になります。資格についての詳細は、裏面「連帯保証人について」をご覧ください。
※選定できない場合は、保証会社をご案内致します。

（注）●「予約申込書」は、正規の入居申込書ではありません。お申込は申込者の申し出により受付いたしますが、受付後に関係書類（入居申込書・収入等）を提出していただき、資格がないと判明した場合はご入居できませんので十分ご確認のうえお申込みください。　●控除欄は「とくゆうちんネット」の収入シミュレーション・ステップ 3 で該当する控除に「○」印を記入してください。　●世帯の月額所得は「とくゆうちんネット」の収入シミュレーションで算出できます。　●法人契約・所得下限緩和対象者の方は、もう一度対象団地をご確認下さい。●随時募集住宅は先着順受付のため、ご希望の団地に受付できないことがあります。　●「予約申込書」の待機者追加登録は、空家入居待機者登録の追加登録となります。登録の有効期限にご注意下さい。（空家入居待機者登録については㈱ジェイエーアメニティーハウス横浜南営業所までお問合せ下さい。）　●「予約申込書」は、㈱ジェイエーアメニティーハウス横浜南営業所まで郵送またはＦＡＸ（０４５－４３５－９４１８）でお申込みください。

本人の所得金額		家族の所得金額		控除金額合計額			÷12→	世帯の月額所得
3,492,000 円	＋	0 円	－	760,000 円	＝	2,732,000 円		227,666 円

※記入もれ、印等もう一度ご確認ください。　**原則として世帯の月額所得が 200,000～601,000 の範囲に該当しない場合は、入居資格がありません。**

☆【個人情報の取り扱いについて】㈱ジェイエーアメニティーハウスは個人情報の重要性を認識し細心の注意をもって適正な取扱い・管理・維持に努めてまいります。詳しくは別紙「個人情報の取り扱いについて」をご覧ください。なお、お申し込みいただいた方は㈱ジェイエーアメニティーハウスが上記個人情報を取り扱うことに同意したものといたします

とくゆうちんネット〉「ＪＡとくゆうちん予約申込書」

2019.9.16 改定

㈱ジェイエーアメニティーハウス横浜南営業所 宛（FAX 045-435-9418）（TEL 045-435-9419）

株式会社ジェイエーアメニティーハウスの特定優良賃貸住宅・農協管理受託型募集案内記載事項了承の上、申込みます。　（審査基準日　令和　　年　　月　　日）記入しないでください
なお、次の①～④に該当するときは、申込みを無効とされても、また、入居後に退去を命ぜられても異議を申し立てません。①この申込書に不正の記載があるとき、②申込者若しくは同居しようとする者が暴力団員であるとき、③入居後に提出していただく住民票の世帯構成が申込書と異なっているとき、④連帯保証人又は保証会社を選定できないとき。
※住民票につきましては、賃貸開始日より20日以内に入居世帯員全員の住民票を異動していただくことになります。

※ 太ワク内をご記入下さい。駐車場・婚約中・法人契約　に該当する場合は「〇」をして下さい。

随時募集（先着順受付）　・　待機者追加登録				物件所在地		
記載年月日：令和　　年　　月　　日				敷金　ヶ月	本来家賃　　円	補助　有・無
希望団地	制　度	団　地　名	部屋№	共益費　　円	キャンペーン等　備考	
	神・横・厚・須		号室	収入区分	旧収入区分	新収入区分
入居希望日：令和　　年　　月（上旬　中旬　下旬）				仲介業者様社名記入お願いします		
駐車場	必要	不必要				
駐車場条件	料金　　円	敷金　礼金　仲介手数料 各１ケ月分				
婚約中	有	無	（有の場合）　月　日入籍予定			
法人契約希望	有	無	法人契約の場合、家賃補助はありません。			

※お申込受付後の団地・部屋№の変更は一切できませんのでご注意ください。

※神：神奈川県特定優良賃貸住宅　横：横浜市特定優良賃貸住宅　厚：厚木市特定尾優良賃貸住宅　須：横須賀市特定優良賃貸住宅

ﾌﾘｶﾞﾅ		電話番号	自宅	（　　）	ご年齢	ご家族人数
お名前	㊞　男・女		携帯	（　　）		人
			勤務先	（　　）内線	歳	ご本人含む
ﾌﾘｶﾞﾅ	〒					居住年数
ご住所						年
ﾌﾘｶﾞﾅ		勤務先住所	〒			
ご勤務先名						

	ﾌ ﾘ ｶ ﾞ ﾅ 氏　名	続柄	生年月日	年齢	職業 勤続年数 学年	年間総所得金額 （給与：支払金額ではありません「給与所得控除後の金額」です）	親族控除	老人控除対象配偶者	老人扶養控除	特定親族扶養控除	寡婦寡夫控除	障害者控除	特別障害者控除
入居予定者		本人	T S H R .　.	歳	年	円							
			T S H R .　.	歳	年	円							
			T S H R .　.	歳	年	円							
			T S H R .　.	歳	年	円							
			T S H R .　.	歳	年	円							
遠隔地扶養者			T S H R .　.	歳	年	円							

連帯保証人予定者①	続柄（　　） 年収300万円以上（〇　×）持ち家（〇　×）	（連帯保証人予定者②）	続柄（　　） 年収400万円以上（必須）持ち家（必須）	※年収と持ち家は、〇か×を選択してください。 ※連帯保証人は場合によって２名になります。資格についての詳細は、裏面「連帯保証人について」をご覧ください。 ※選定できない場合は、保証会社をご案内致します。
家賃保証会社の利用希望	有	無		

（注）●「予約申込書」は、正規の入居申込書ではありません。お申込は申込者の申し出により受付いたしますが、受付後に関係書類（入居申込書・収入等）を提出していただき、資格がないと判明した場合はご入居できませんので十分ご確認のうえお申込みください。　●控除欄は「とくゆうちんネット」の収入シミュレーション・ステップ 3 で該当する控除に「〇」印を記入してください。　●世帯の月額所得は「とくゆうちんネット」の収入シミュレーションで算出できます。　●法人契約・所得下限緩和対象者の方は、もう一度対象団地をご確認下さい。●随時募集住宅は先着順受付のため、ご希望の団地に受付できないことがあります。　●「予約申込書」の待機者追加登録は、空家入居待機者登録の追加登録となります。登録の有効期限にご注意下さい。（空家入居待機者登録については㈱ジェイエーアメニティーハウス横浜南営業所までお問合せ下さい。）　●「予約申込書」は、㈱ジェイエーアメニティーハウス横浜南営業所まで郵送またはＦＡＸ（０４５－４３５－９４１８）でお申込みください。

本人の所得金額	＋	家族の所得金額	－	控除金額合計額	＝		÷12→	世帯の月額所得
円		円		円		円		円

※記入もれ、印等もう一度ご確認ください。　　**原則として世帯の月額所得が 200,000～601,000 の範囲に該当しない場合は、入居資格がありません。**

☆【個人情報の取り扱いについて】㈱ジェイエーアメニティーハウスは個人情報の重要性を認識し細心の注意をもって適正な取扱い・管理・維持に努めてまいります。詳しくは別紙「個人情報の取り扱いについて」をご覧ください。なお、お申し込みいただいた方は㈱ジェイエーアメニティーハウスが上記個人情報を取り扱うことに同意したものといたします。

個人情報の取り扱いについて

株式会社ジェイエーアメニティーハウス(以下『管理者』という)は特定優良賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅(以下『ＪＡとくゆうちん』・『ＪＡこうゆうちん』という)の管理者として、皆様に安心してお住まいいただけるよう個人情報の重要性を認識し、細心の注意をもって適正な取り扱い・管理・維持に努めてまいります。

1. 【個人情報の定義】
   個人情報とは、氏名・電話番号・携帯電話番号・勤務先名・所得金額、その他の記述等により個人を識別できるもの（当該情報だけでは識別できないが、他の情報と照合することで当該個人を識別できるものを含む）をいいます。また、個人情報の内容が正確・最新であることについては、ご本人が責任を負うものといたします。
2. 【個人情報の取得および同意】
   管理者は、以下により取得する個人情報を責任を持って管理し、ＪＡとくゆうちん・ＪＡこうゆうちん入居管理の目的のみに利用するものとします。①申込書、予約申込書等を通じて取得される情報　②審査機関が行う入居資格審査時に提出していただく審査書類の情報　③重要事項説明書・賃貸借契約書・印鑑登録証明書・所得を証明する書類・ＫＣＳ代金回収サービス申込書・誓約書・その他契約時に必要な書類の情報　④入居完了届・入居後の住民票・ご入居後毎年行う収入調査時の必要書類・世帯員異動届（必要時）・退去届・から取得する情報　⑤ご入居後、各種アフターサービスの依頼を受ける際に取得する情報　⑥その他、管理者として入居希望者・入居者から取得する情報
   なお、ＪＡとくゆうちん・ＪＡこうゆうちんにお申し込みいただいた方は、管理者がＪＡとくゆうちん・ＪＡこうゆうちん入居管理事業を行うに当たり、個人情報を取り扱うことに同意したものといたします。
3. 【個人情報の利用目的】
   株式会社ジェイエーアメニティーハウスは、管理者として取得した個人情報を以下の目的にのみ利用します　①受付および審査機関にて行う資格審査　②連帯保証人の審査　③事業実施主体への補助金の申請　③ご入居後のアフターサービス提供　④管理者が有益と判断する各種サービスの案内・DMの送付等　⑤その他、管理者として皆様に快適にお住まいいただくためのサービスの提供
4. 【個人情報の第三者への提供】
   管理者は、取得した個人情報を利用目的の範囲のみで使用し、利用目的を遂行するために業務を委託する場合を除き、個人情報の第三者への提供は行いません。利用目的遂行のために業務を委託する場合、個人情報の取り扱いに関する委託先の適正な管理および監督を行います。
   ただし、法的根拠に基づいて要求された場合については、この限りではありません。
5. 【制度実施主体・資格審査機関・業務委託提携会社等への個人情報の提供】
   管理者は受付後、申し込み団地の制度実施主体（神奈川県・横浜市・厚木市・横須賀市、制度により異なります）および資格審査機関（(社)かながわ住まい・まちづくり協会）へ個人情報を提供いたします。ご入居後も管理者へ個人情報の変更があった場合は制度実施主体へ提供いたします。
   またご入居後、修繕や退去等の依頼内容によっては、必要最小限の個人情報をアフターサービスを行う業務委託提携会社や、メーカーサービス窓口等へ提供する場合があります。業務委託提携会社には、個人情報の漏洩や第三者への再提供等をしないよう、適正な管理および監督を行います。

連帯保証人について

『ＪＡとくゆうちん』・『ＪＡこうゆうちん』にご入居いただくためには、資格審査合格と共に、管理者の指定する次の資格を満たす連帯保証人又は家賃保証会社の選定が必要です。**以下要件を満たさない場合はご入居できません**のでご了承ください。

Ⅰ．ＪＡとくゆうちんで資格審査合格時の世帯の月額所得が 178,001 円以上の方、およびＪＡこうゆうちんで資格審査合格の方

下記①～③の条件をすべて満たしている方です。
① 日本国籍または、特別永住者証明書・在留カード（永住権）を所持する方で四親等以内の親族の方。
② 日本国内に居住し、独立した生計を営む、
　　Ａ．年収 300 万円以上ある方
　　（源泉徴収票の場合、支払金額が 300 万円以上）
　　または
　　Ｂ．持ち家の方
③ 入居予定者以外の方
（弊社管理の特優賃に入居している方は連帯保証人になれません）

Ⅱ．ＪＡとくゆうちんで資格審査合格時の世帯の月額所得が 153,000 円～178,000 円の方

下記①～③の条件をすべて満たしている方です。
①　日本国籍または、特別永住者証明書・在留カード（永住権）を所持し、
　入居されるご夫婦それぞれの３親等以内の親族の方
　（両家より１名ずつ、２名立てていただきます）
② 日本国内に居住し、独立した生計を営む、
　　持ち家で、かつ年収 400 万円以上ある方
　　（源泉徴収票の場合、支払金額が 400 万円以上）
②　入居予定者以外の方
（弊社管理の特優賃に入居している方は連帯保証人になれません）

Ⅲ．Ⅰ及びⅡにおいて要件を満たす連帯保証人を選定できない方

家賃保証会社をご利用できる場合があります。
保証会社ご利用には審査がございますので、申込否決の際はご利用いただけません。
保証会社ご利用には費用が掛かります。詳細はお尋ね下さい。

◎連帯保証人 ①

申込人との続柄（　　）　　特優賃

ﾌﾘｶﾞﾅ 氏　名				生年月日 （西暦）	年　月　日　才	
住　所	〒					
電話番号	自宅		携帯			
住宅状況	持家（戸建 ・ ﾏﾝｼｮﾝ ）、社宅、賃貸、その他（　　）					
勤務先	社名					
	従業員数		資本金		業種	
	住所	〒				
	TEL					
勤務年数	年　ヶ月		役職		年収	

◎連帯保証人 ②

申込人との続柄（　　）

ﾌﾘｶﾞﾅ 氏　名				生年月日 （西暦）	年　月　日　才	
住　所	〒					
電話番号	自宅		携帯			
住宅状況	持家（戸建 ・ ﾏﾝｼｮﾝ ）、社宅、賃貸、その他（　　）					
勤務先	社名					
	従業員数		資本金		業種	
	住所	〒				
	TEL					
勤務年数	年　ヶ月		役職		年収	

・連帯保証人への保証意思確認を致します。【確認日　　確認者　　】

ご入居いただくためには、資格審査合格と共に、管理者の指定する次の資格を満たす連帯保証人又は家賃保証会社の選定が必要です。以下要件を満たさない場合はご入居できませんのでご了承ください。

Ⅰ. 資格審査合格時の世帯の月額所得が 178,001 円以上の方

下記①～③の条件をすべて満たしている方です。
① 日本国籍または、特別永住者証明書・在留カード（永住権）を所持する方で四親等以内の親族の方。
② 日本国内に居住し、独立した生計を営む、
　A．年収 300 万円以上ある方
　　（源泉徴収票の場合、支払金額が 300 万円以上）
　または
　B．持ち家の方
③ 入居予定者以外の方
（本会管理の特優賃に入居している方は連帯保証人になれません）

Ⅱ. 資格審査合格時の世帯の月額所得が 153,000 円～178,000 円の方

下記①～③の条件をすべて満たしている方です。
① 日本国籍または、特別永住者証明書・在留カード（永住権）を所持し、
　入居されるご夫婦それぞれの 3 親等以内の親族の方
　（両家より 1 名ずつ、2 名立てていただきます）
② 日本国内に居住し、独立した生計を営む、
　持ち家で、かつ年収 400 万円以上ある方
　　（源泉徴収票の場合、支払金額が 400 万円以上）
③ 入居予定者以外の方
（本会管理の特優賃に入居している方は連帯保証人になれません）

Ⅲ. Ⅰ及びⅡにおいて要件を満たす連帯保証人を選定できない方

家賃保証会社をご利用できる場合があります。
保証会社ご利用には審査がございますので、申込否決の際はご利用いただけません。
保証会社ご利用には費用が掛かります。詳細はお尋ね下さい。